

KAUPPAKIRJA KIINTEISTÖ

Myyjän tiedot

Myyjän nimi: Matti Meikäläinen
Henkilötunnus / Y-tunnus: 010185-123A
Osoite: Esimerkkikatu 5, 00100 Helsinki
Puhelin: 040 1234567

Ostajan tiedot

Ostajan nimi: Matti Meikäläinen
Henkilötunnus / Y-tunnus: 010185-123A
Osoite: Esimerkkikatu 5, 00100 Helsinki
Puhelin: 040 1234567

Kiinteistön tiedot

Kiinteistötunnus: Esimerkki
Kiinteistön osoite: Esimerkkikatu 5, 00100 Helsinki
Pinta-ala (m²): 1
Kunta: Esimerkki

Rakennukset:

Tontilla sijaitsee vuonna 1985 rakennettu omakotitalo (120 m²) sekä erillinen autotalli (30 m²). Asuinrakennuksessa on suoritettu putkiremontti 2018 ja kattoremontti 2020.

Kaavamääräys: Esimerkki

Kauppaehdot

Kauppahinta (€): 15000 €

Maksutapa:

Kauppahinta maksetaan kahdessa erässä: 50 % kaupantekotilaisuudessa (150 000 €) ja 50 % hallinnan siirtymisen yhteydessä 1.3.2025 (150 000 €). Maksu suoritetaan myyjän pankkitilille FI12 3456 7890 1234 56.

Omistusoikeuden siirtopäivä: 15.1.2025

Hallintaoikeuden siirtopäivä: 15.1.2025

Rasitteet ja rajoitukset:

Kiinteistöön kohdistuu tieoikeus naapurikiinteistön hyväksi (rasite nro 12345). Kiinteistöllä ei ole kiinnityksiä eikä muita rasitteita.

Muut ehdot

Kuntotarkastus tehty: Kyllä

Myyjän vakuutukset:

Ks. erillinen liite.

Muut ehdot:

Molemmat osapuolet sitoutuvat noudattamaan sopimuksen ehtoja. Mahdolliset erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti neuvottelemalla.

Allekirjoitukset

Paikka: Helsinki

Päiväys: 15.1.2025

Kaupanhahvistajan nimi: Matti Meikäläinen